

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 26 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/4/2022; Bản án số 05/2022/DSST ngày 03/6/2022; Bản án số 07/2022/DSST ngày 29/7/2022; Bản án số 08/2022/DSST ngày 29/7/2022 và Bản án số 10/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022; Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2023/HĐĐG-ĐL ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, kèm theo Phụ lục Hợp đồng số 01-61/2023/PLHĐ-HĐDV-ĐL ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-61/2023/TBĐG-ĐL ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại: số G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 910322 do UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sáng và ông Bùi Thọ Dũng. Diện tích: 1669 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1569 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú theo GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.*

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Tây giáp thửa đất 556 (quy hoạch sân bóng đá thôn);
- Phía Nam giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Bắc giáp thửa đất 554 (đất bà Hồng).



*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 80,7 m² (6,0 m x 3,3 m) + (13,4 m x 4,5 m). Kết cấu chính: móng đá hộc, tường xây dày 10 cm, sơn nước mái hiên nhà làm bằng bê tông cốt thép, xà gồ tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramit loại (40 cm x 40 cm), đóng trần tôn lạnh, sân láng xi măng. Trái nhà phía bên phải và sân lợp vòng khung sắt, mái tôn, nền đất, có diện tích 78,82 m² (18,3 m x 3 m) + (4,6 m x 5,2 m). Hệ thống điện thấp sáng trong nhà hiện không còn sử dụng được.

- Cửa đi loại 4 cánh có 01 bộ, làm bằng sắt, kính (2,1 m x 2,62 m); cửa sổ loại 04 cánh có 01 bộ làm bằng sắt, kính (1,54 m x 2,1 m); cửa đi loại 02 cánh có 01 bộ làm bằng sắt (1,25 m x 2,03 m); cửa đi ra phía sau loại 01 cánh, có 01 bộ làm bằng sắt (1,97 m x 0,74 m); cửa sổ loại 02 cánh có 02 bộ làm bằng sắt, kính (1,50 m x 0,95 m).

- Hiện nhà đã xuống cấp, nhà không có người ở, bị con mối làm tổ trên nền và trên tường nhà.

- Giếng khoan: đường kính 10 cm, sâu 60 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 429.103.980 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu, một trăm lẻ ba nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau:

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,28,29/11/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **10 giờ 30 phút ngày 30/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156)Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ban



